

EIGENWIJS

MAKELAARS



BREDERODESTRAAT 95
ZANDVOORT

WWW.EIGENWIJS-MAKELAARS.NL

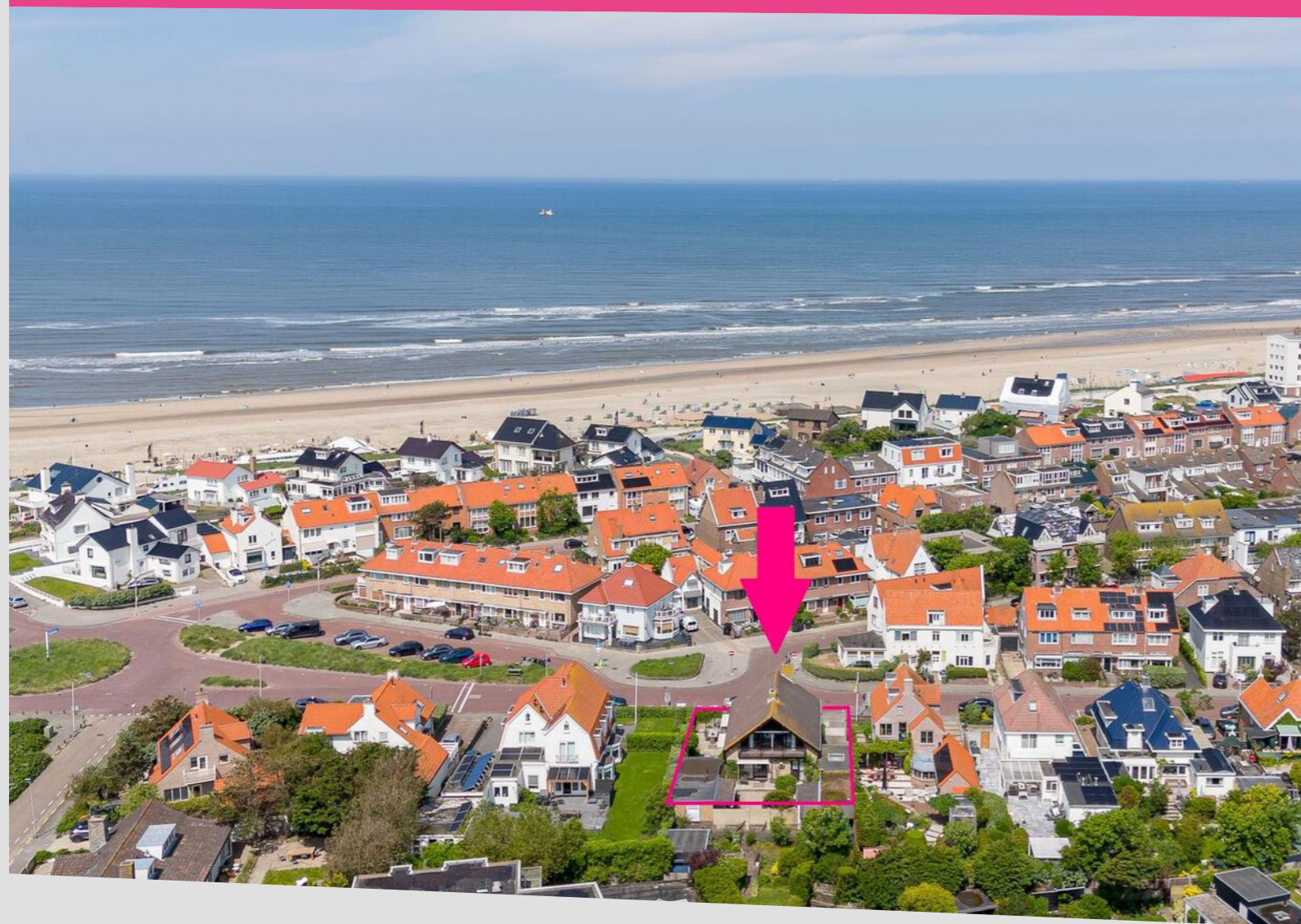
KENMERKEN

Type object:	vrijstaande woning
Bestemming:	woonruimte
Soort bouw:	villa
Bouwjaar:	1983
Energielabel:	C
Garage:	carport
Woonoppervlakte:	ca. 212 m²
Perceeloppervlakte:	ca. 513 m²
Inhoud:	ca. 784 m³
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	3 incl. bergzolder
Verwarming:	c.v.-ketel, hete lucht verwarming, vloerverwarming gedeeltelijk, gashaard
Warm water:	c.v.-ketel

BIJZONDERHEDEN

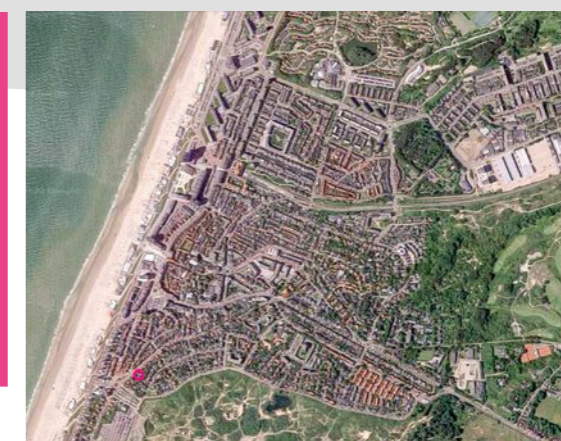
- Riante, karakteristieke 4-kamer villa.
- Tuin rondom van ca. 390m² met oprit, carport, berging, zelfstandig gastenverblijf en dubbele achterom.
- Balkon voor met zeezicht.
- Parkeren op eigen terrein met plek voor 4 auto's.
- Bijkeuken tevens geschikt als (slaap)kamer.
- Veel opbergruimte dankzij de vele (vaste) kasten, berging achter knieschot en berging in de achtertuin.
- Begane grond gedeelte met witte tegels voorzien van vloerverwarming.
- Heteluchtverwarming dus geen radiatoren aanwezig.
- Gesitueerd in Zandvoort-Zuid op loopafstand van het strand, duinen en het centrum.

INDELING

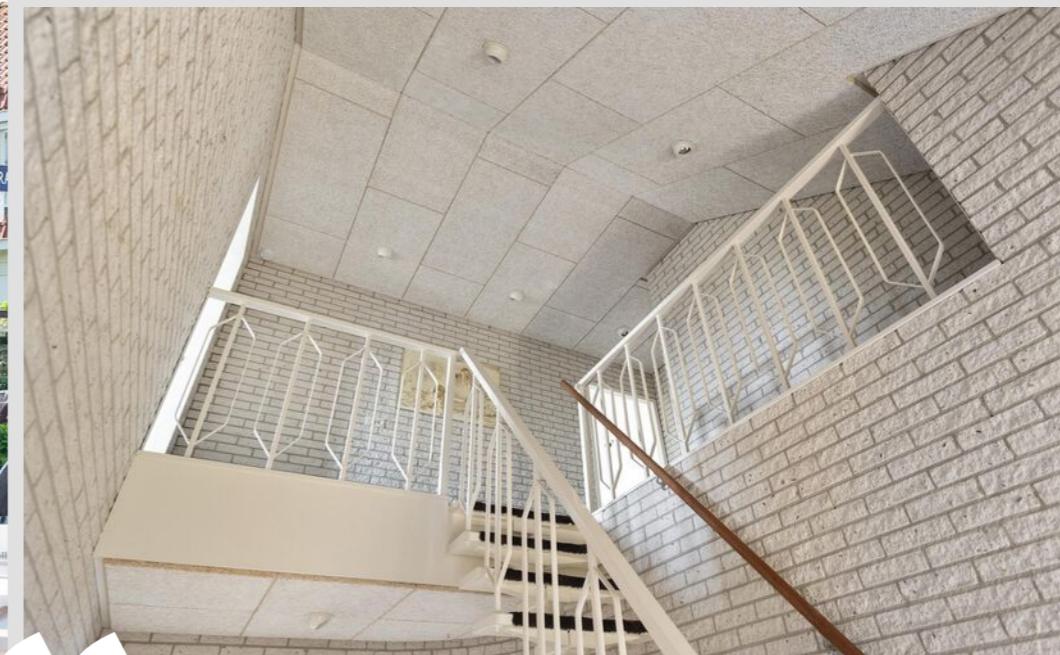


Schuin tegenover het strand, in het gewilde Zandvoort-Zuid, ligt deze royale en vrijstaande 4-kamer villa uit 1983 op maar liefst 513m2 perceel. Verdeeld over 2 woonlagen en bestaande o.a. uit een riante woonkamer met woonkeuken, bijkeuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers (1 ensuite), 2 toiletten, 2 balkons (1 met zeezicht), bergzolder en tuin rondom met zelfstandig gastenverblijf, bergingen, carport, oprit en dubbele achterom. Deze villa draagt de naam "t Getij" en is perfect gelegen nabij uitvalswegen en op loopafstand van het strand (2 min.), de duinen (3 min.) en het gezellige centrum (8 min.) met al haar voorzieningen. Ervaar zelf de ruimte en vele mogelijkheden die deze prachtige en sfeervolle villa u te bieden heeft zowel binnen- als buitenshuis. Kortom, uw bezichtiging absoluut waard!

OP LOOPAFSTAND
ALLES BINNEN
UW BEREIK



BEGANE GROND



VIA DE OPRIT verkrijgt u toegang tot de villa waarna u in de vestibule (ca. 1,6 x 1,2 mtr) staat met deur naar de hal.

DE HAL (ca. 15m²) beschikt over de trap naar de 1e verdieping, garderobegedeelte en deuren naar de meterkast, bijkeuken, leefruimte en het 1e toilet met wastafel en meubel.

BIJ BINNENKOMST valt direct de sfeervolle uitstraling op. De vrijstaande ligging, samen met de vele raampartijen, zorgen voor een prachtig ruimtelijk effect met veel lichtinval.

BIJZONDERE HAL
MET 1e TOILET &
GARDEROBE



BEGANE GROND



DE SFEERVOLLE LIVING (ca. 9,6 x 7,8/ 3,5 mtr) staat in open verbinding met de woonkeuken en is voorzien van een gas openhaard en schuifpui naar de zijtuin met elektrische zonwering.

SCHUIFPUI NAAR
DE ZIJTUIN MET
ZONWERING



BEGANE GROND



DE OPEN WOONKEUKEN (ca. 3,0 x 5,2 mtr) staat in open verbinding met de woonkamer en beschikt over een kookeiland, waar u tevens gezellig aan kunt plaatsnemen, 5-zones inductiekookplaat en afzuigkap.

In het wandmeubel bevinden zich een dubbele spoelbak, vaatwasser, heteluchtoven en koelkast.

De vele keukenkasten en kastenwandmeubels bieden veel opbergruimte en vanuit hier kunt u middels een schuifpui naar de achtertuin die tevens is voorzien van elektrische zonwering.

**KOKEN, ETEN &
RELAXEN GAAN
PERFECT SAMEN**



BEGANE GROND



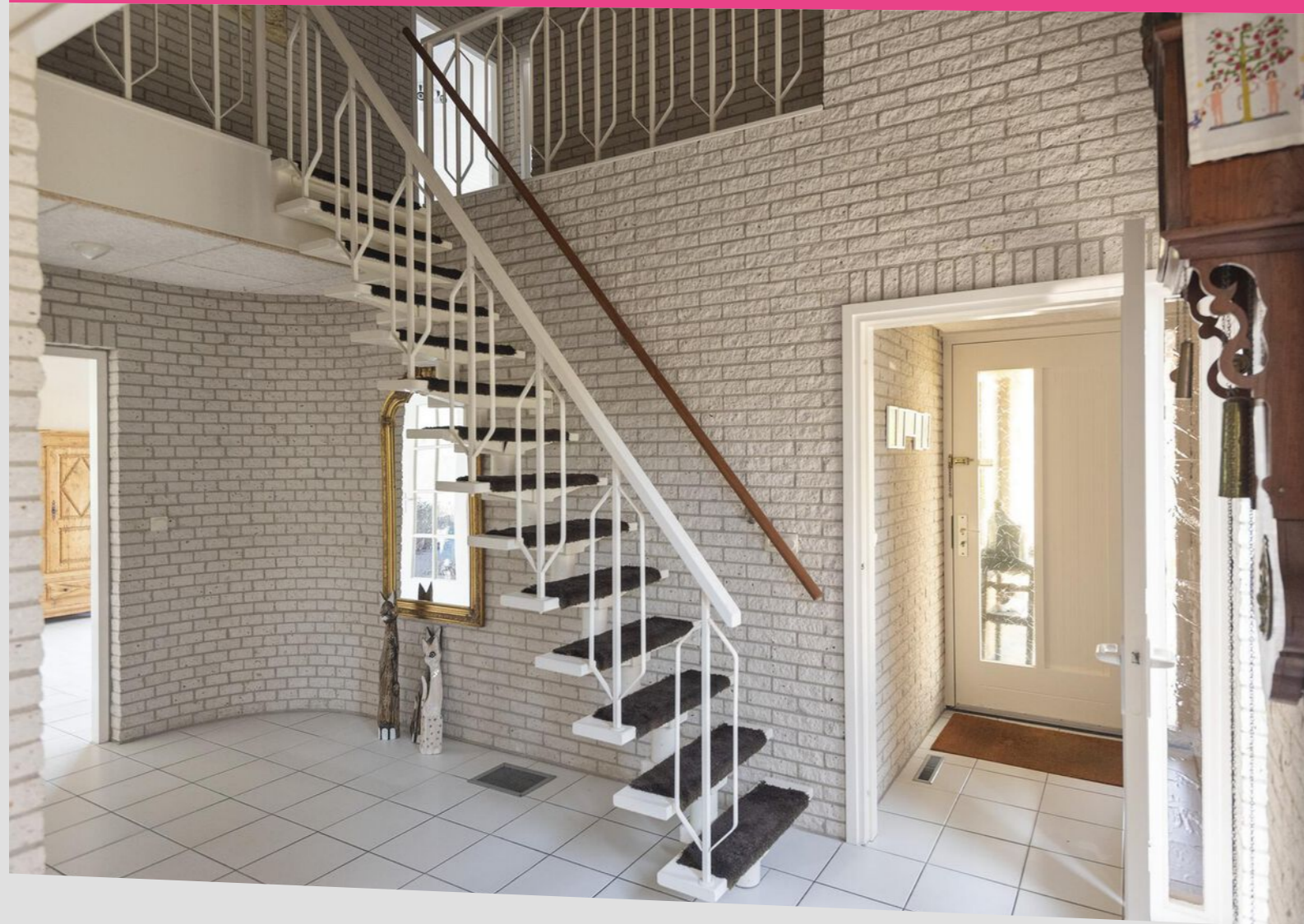
DE BIJKEUKEN (ca. 2,8 x 4,0 mtr) is voorzien van een keukenblok, wasmachine- & drogeraansluiting, Amerikaanse koelkast en deuren naar de carport, achtertuin, hal, woonkeuken en vaste kast met de CV-ketel, heteluchtverwarming en vloerverwarmingsverdeler.

Deze ruimte zou tevens kunnen dienen als (slaap)kamer.

TOEGANKELIJK
OOK VIA CARPORT
& ACHTERTUIN



1^E VERDIEPING



VIA DE VASTE TRAP in de hal komt u op de 1e verdieping overloop met deuren naar de 3 slaapkamers en 1e badkamer.

De 1e BADKAMER (ca. 1,0 x 2,3 mtr) is toegankelijk via de overloop en is voorzien van een douche, wastafel en mechanische ventilatie.



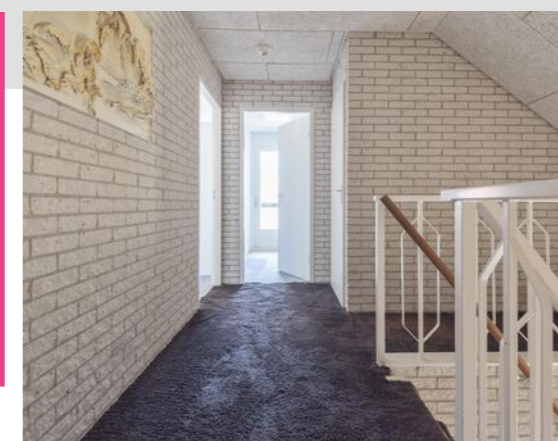
VILLA MET
HETELUCHT-
VERWARMING

1^E VERDIEPING



SLAAPKAMER 1 (ca. 3,2 x 3,7 mtr) is gelegen aan de voorzijde en beschikt over berging achter knieschot, luik met vlioztrap naar de BERGZOLDER (ca. 11,7 x 3,8 mtr) met elektra en een deur naar het BALKON (ca. 1,3 x 4,2 mtr) op het noordwesten met zeezicht dat wordt gedeeld met slaapkamer 2.

3 SLAAPKAMERS
AANWEZIG IN DE
VILLA, 4 KAN



1^E VERDIEPING

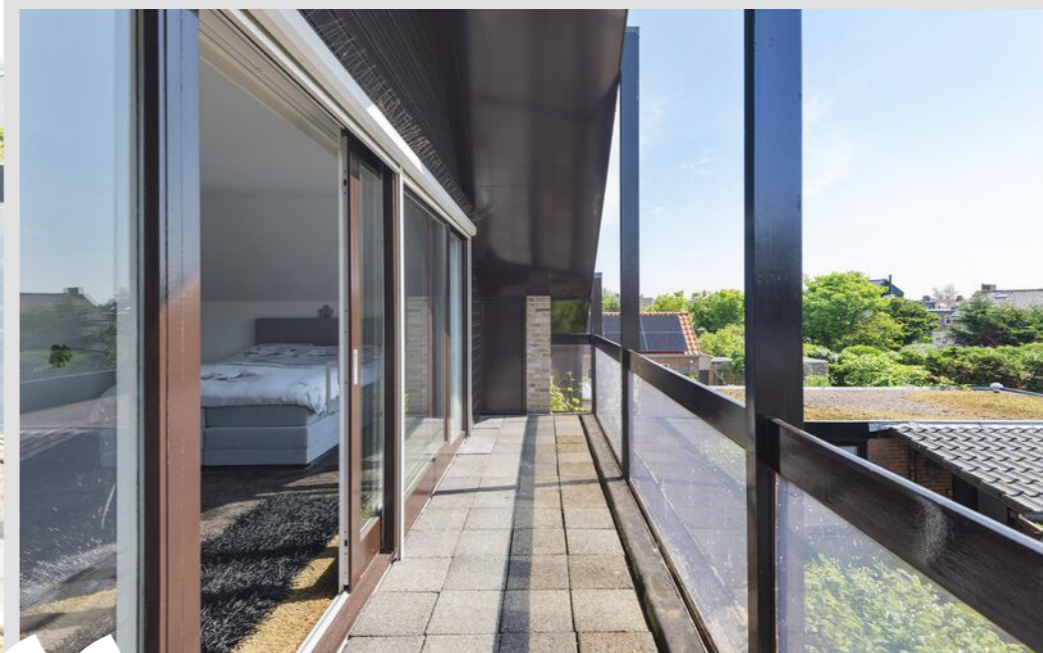


SLAAPKAMER 2 (ca. mtr) is tevens gelegen aan de voorzijde en beschikt over een wastafel met meubel, vaste kast en deur naar het BALKON (ca. 1,3 x 4,2 mtr) op het noordwesten met zeezicht dat wordt gedeeld met slaapkamer 1.

GEDEELD BALKON
AAN VOORZIJD
MET ZEEZICHT



1^E VERDIEPING



SLAAPKAMER 3 (ca. 5,0 x 9,3 mtr) staat in open verbinding met badkamer 2 en is voorzien van vaste kasten en een schuifpui naar het BALKON (ca. 1,4 x 6,7 mtr) op het zuidoosten met 2 bergkasten en elektrische zonwering.

**BALKON MET
VRIJ UITZICHT &
ZONWERING**



1^E VERDIEPING

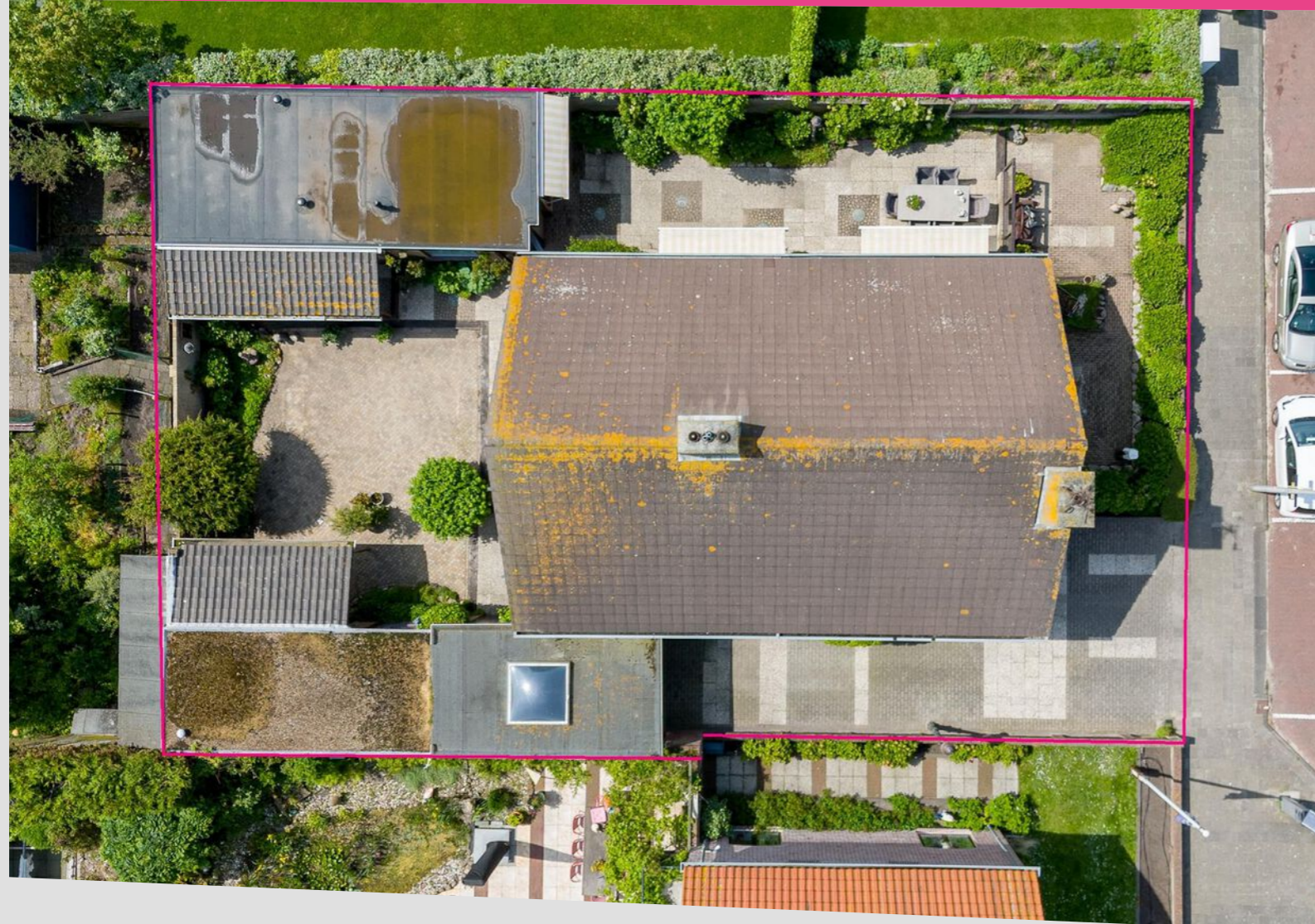


DE 2^E BADKAMER (ca. 3,1 x 5,5 mtr) is voorzien van een ligbad, douche, dubbele wastafel met meubel, 2^e toilet en mechanische ventilatie.

BADKAMER
ENSUITE MET
2^E TOILET



BUITEN



BUITEN is er een tuin rondom van ca. 390m² met zowel links als rechts een achterom en buitenkranen. De diverse terrassen liggen in alle windstreken waardoor u hier altijd wel een plekje kunt vinden, desgewenst in de zon en uit de wind, om heerlijk te relaxen!

DE OPRIT MET CARPORT (ca. 23,6 x 3,4/ 5,7 mtr) bevindt zich voor aan de linkerzijde en biedt plek voor 4 auto's.

4 AUTO'S TE
PARKEREN OP
EIGEN TERREIN



BUITEN



ROYAAL PERCEEL
MET DIVERSE
TERRASSEN



BUITEN



HET ZELFSTANDIGE GASTENVERBLIJF (ca. 42m²) ligt rechts in de achtertuin (bereikbaar via achterom) en is voorzien van een veranda, hal met vaste kast, woonkamer met open keuken, slaapkamer met wastafel en meubel en extra deur naar de veranda, badkamer met douche en toilet, eigen CV-ketel en elektrische zonwering.



GEHELE
INTERIEUR
BLIJFT ACHTER



BUITEN



DE BERGING (ca. 6,9 x 2,9 mtr) ligt links in de achtertuin en beschikt over een veranda, doucheruimte en elektra.

BERGING MET
DIVERSE
MOGELIJKHEDEN



DETAILS



VILLA UIT 1983
MET ORIGINELE
DETAILS



PLATTEGROND - OVERZICHT



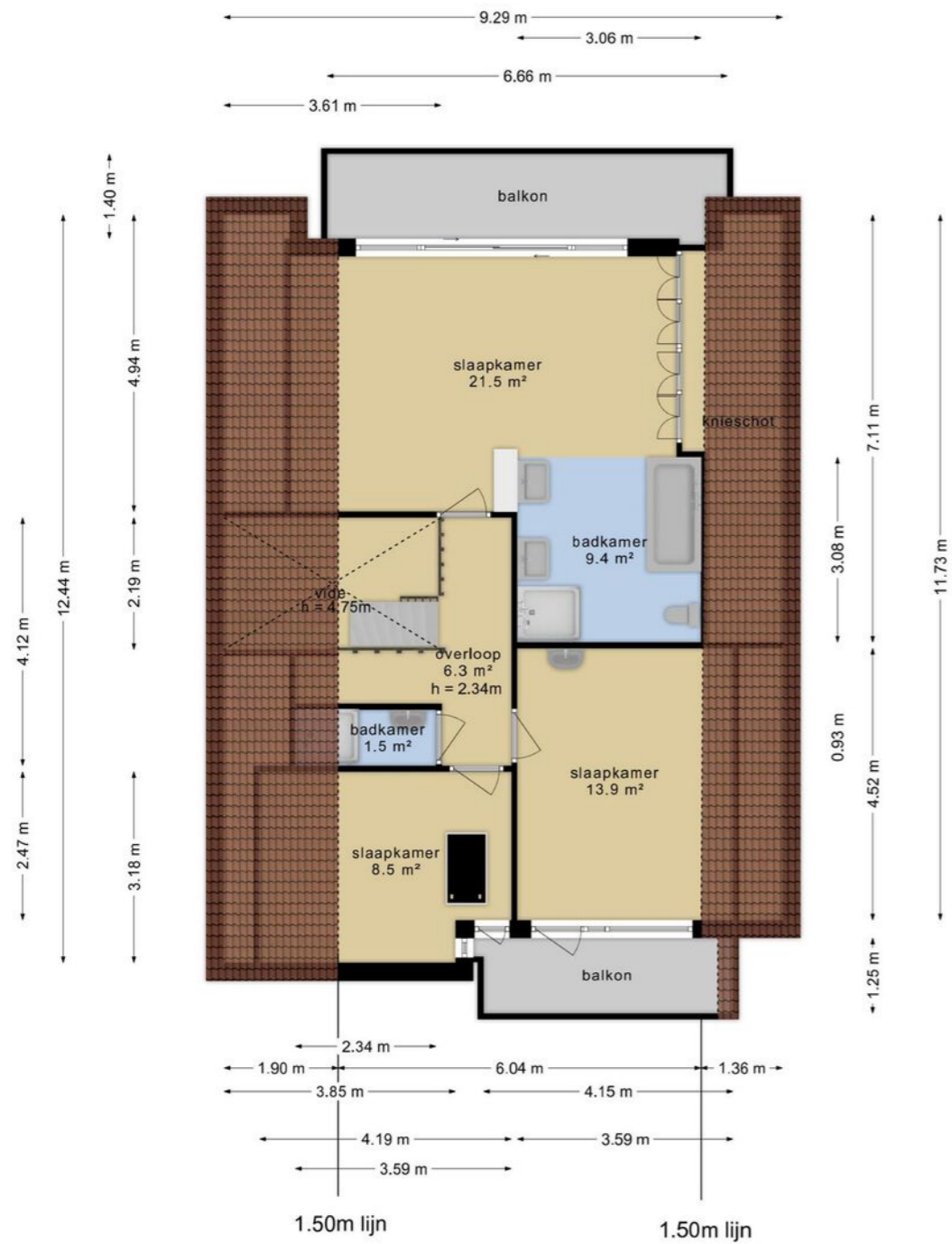
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND - BEGANE GROND



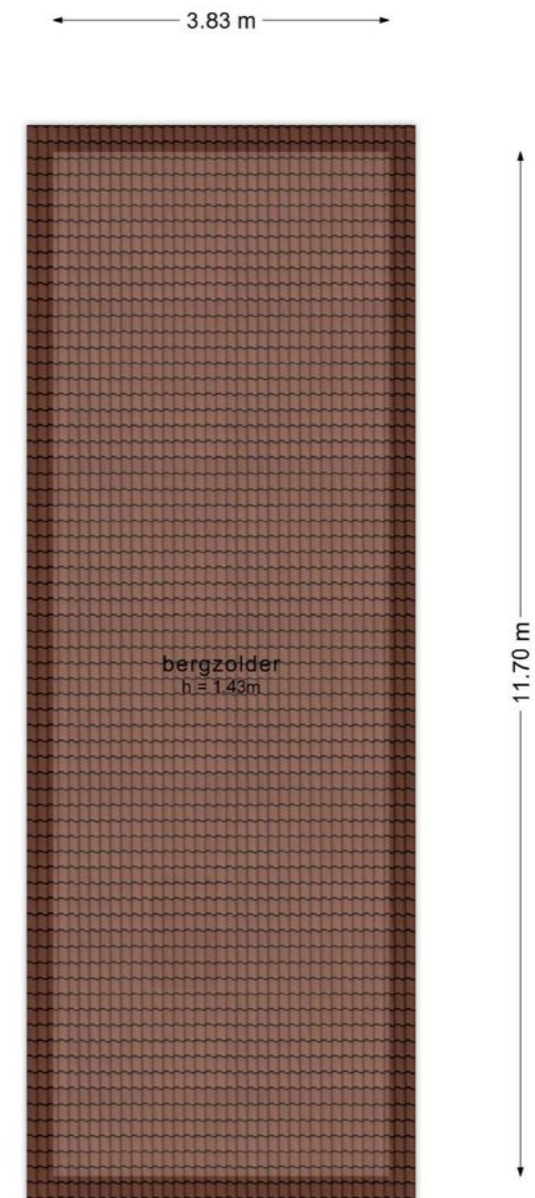
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND - 1E VERDIEPING



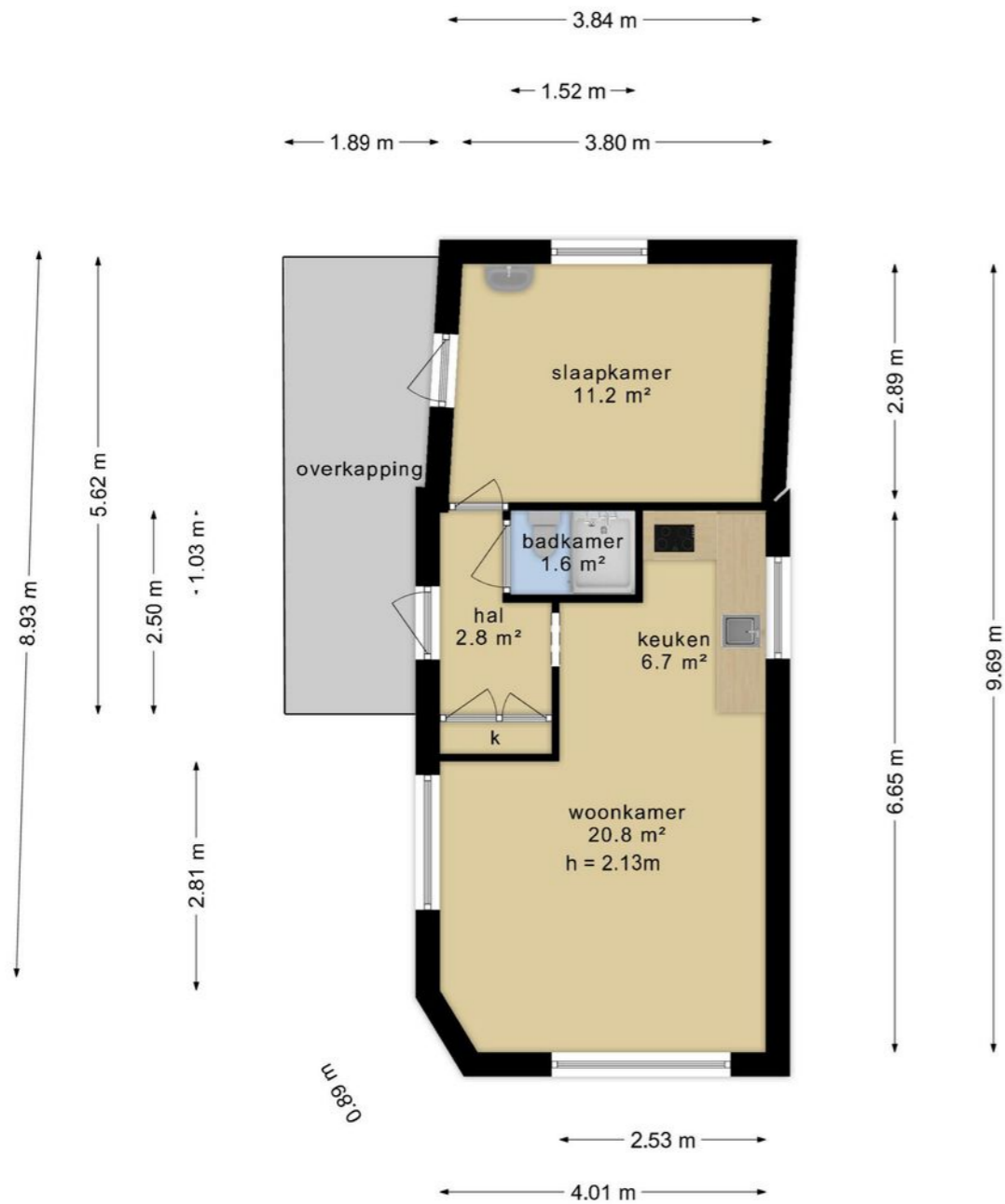
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND - BERGZOLDER



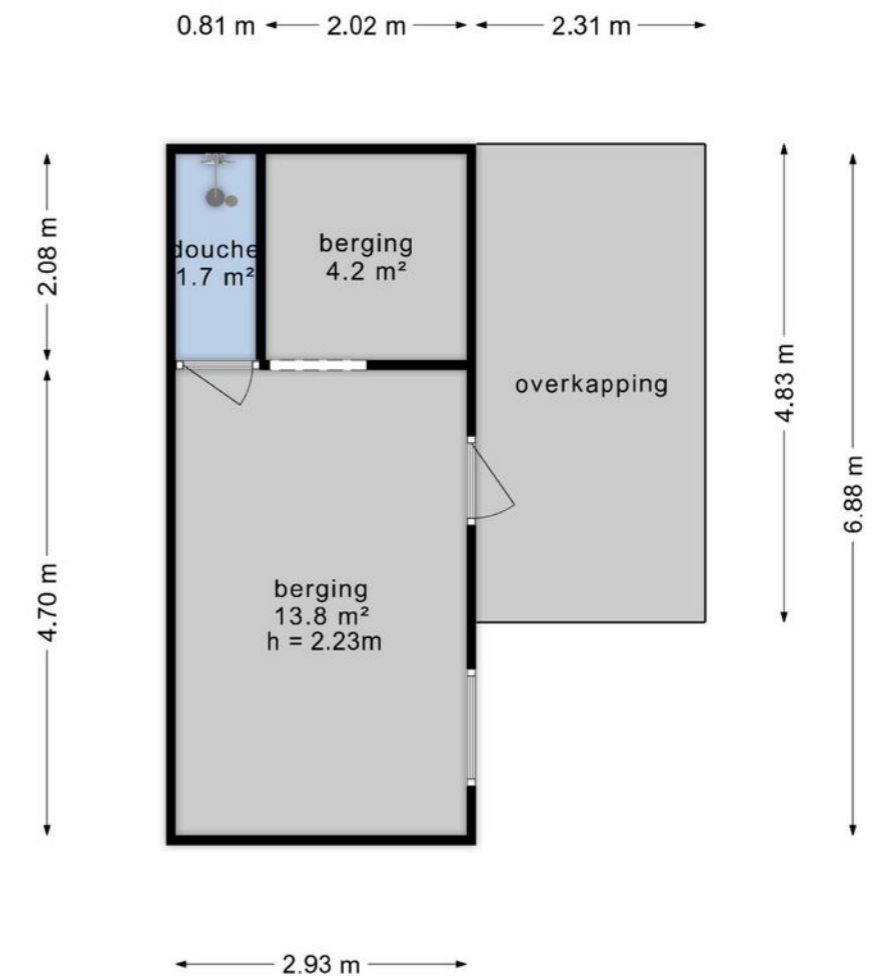
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND - GASTENVERBLIJF



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND - BERGING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

MEETRAPPORT

ZIEN24

Meetstaat

	BVO	TO	GO	OI	GGB	EB	h < 1.50m	vide
	Bruin vieroppervlakte	Terra oppervlakte	Gebruiksoppervlakte Wonen	Overige Inpandige Ruimte	Gebouwebehoorden Buitenruimte	Energie Bergruimte	Ruimte met stahoogte < 1,50 m	Vides/ Schalingat > 4 m²
Begane Grond	148,86	13,40	109,90	0,00	25,50	0,00	0,00	0,00
Woon-/werkruimte	123,30	13,40	109,90	-	-	-	-	-
Overkapping (Overdekt)	25,50	-	-	-	25,50	-	-	-
Eerste Verdieping	136,70	23,50	64,00	0,00	14,20	0,00	35,00	8,00
Woon-/werkruimte	120,50	21,80	64,00	-	-	-	34,70	8,00
Balkon (Overdekt)	5,90	0,70	-	-	4,90	-	0,30	-
Balkon (Overdekt)	10,30	1,00	-	-	9,30	-	-	-
Vliering	54,50	9,70	0,00	0,00	0,00	0,00	44,80	0,00
Vliering	54,50	9,70	-	-	-	-	44,80	-
Bijgebouw Begane Grond	56,50	8,40	37,70	0,00	10,40	0,00	0,00	0,00
Woon-/werkruimte	46,10	8,40	37,70	-	-	-	-	-
Overkapping (Overdekt)	10,40	-	-	-	10,40	-	-	-
Extra	24,20	4,00	0,00	0,00	0,00	20,20	0,00	0,00
Berging (EXT)	24,20	4,00	-	-	-	20,20	-	-
Totaal (incl. bijgebouwen)	420,70	59,00	211,60	0,00	50,10	20,20	79,80	8,00
Procentueel tov BVO	100%	14,02%	50,31%	0,00%	11,91%	4,80%	19,20%	1,90%
Totaal (alleen woning)	344,40							

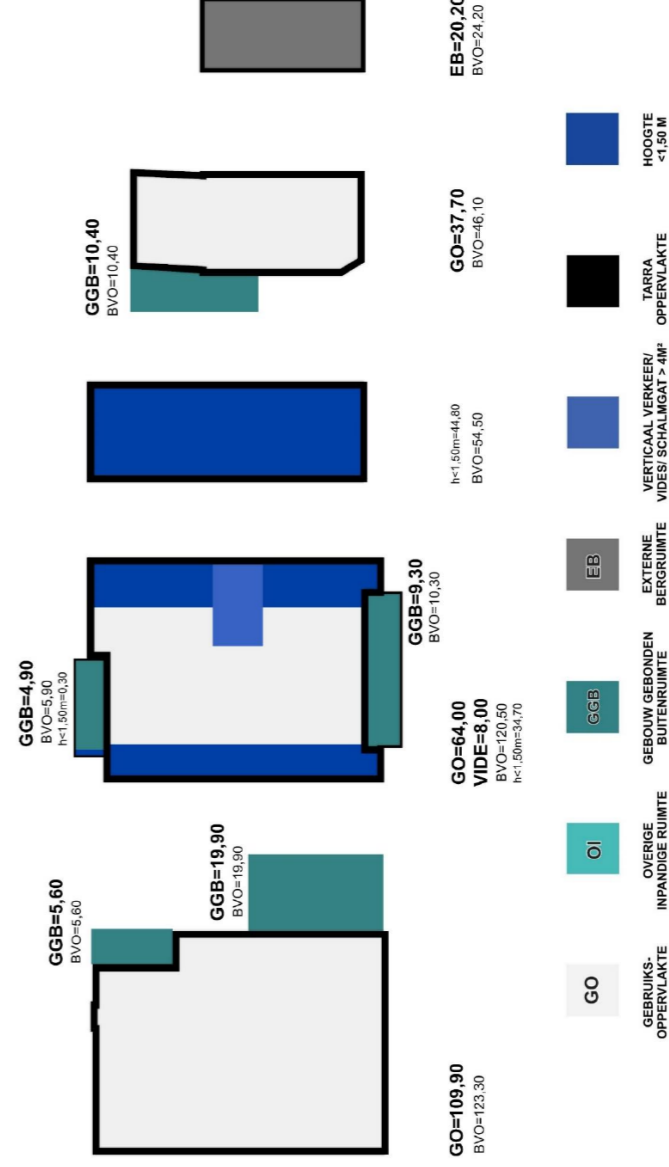
8

MEETRAPPORT - UITLEG

ZIEN24

Vlakkentekening

Deze vlakkentekening behoort bij het adres: Brederodestraat 95, 2042BC, Zandvoort met datum: 07-05-2024



7

WONEN IN - ZANDVOORT



Elk seizoen bijzonder. Ruimte voor ontspanning langs strand, zee en duinen. Of je nu van wandelen, fietsen, hardlopen, water- of autosport houdt, je zult middenin de uitgestrekte natuurgebieden, voor elk wat wils aantreffen.

Ooit ontstaan als vissersdorp, in begin jaren 1900 uitgegroeid tot een badplaats met internationale allure en ca. 17.000 inwoners, waar toerisme heden ten dage nog steeds een belangrijke bron van inkomsten is voor bedrijven en particulieren.

Met een verscheidenheid aan keuze in basisscholen, het dorpse karakter waar je buurman je nog wel kent en gedag zegt, het enorme aanbod in strandpaviljoens met elk een eigen karakter, is in Zandvoort veel meer te beleven, dan een ieder denkt.

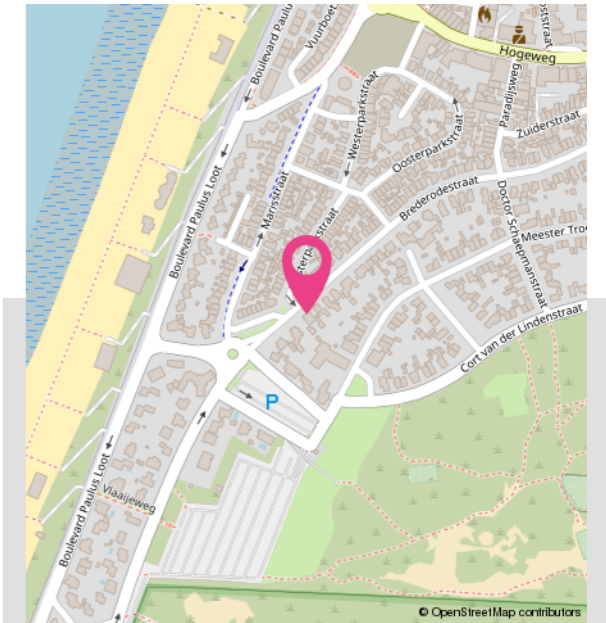
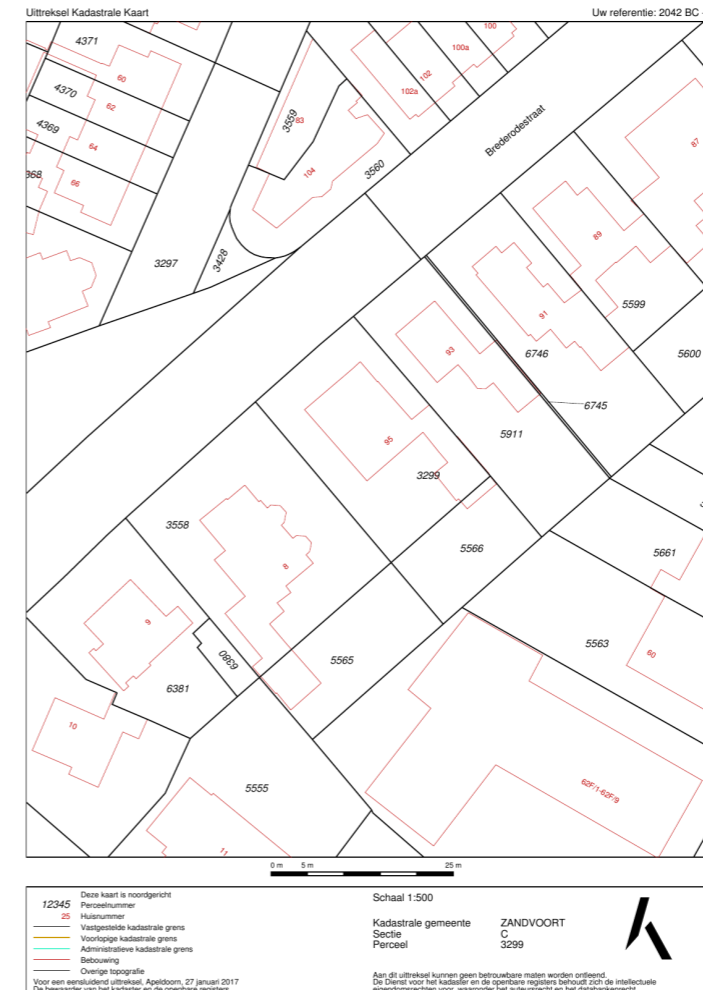
De rechtstreekse treinverbinding naar Haarlem en Amsterdam, brengen je binnen no time van het dorp naar de stad.

Kortom een geweldige plek om te wonen!

“
VERRASSEND
ZANDVOORT HEEFT
VEEL TE BIEDEN
”



KADASTER & LOCATIE



KADASTRALE GEGEVENS

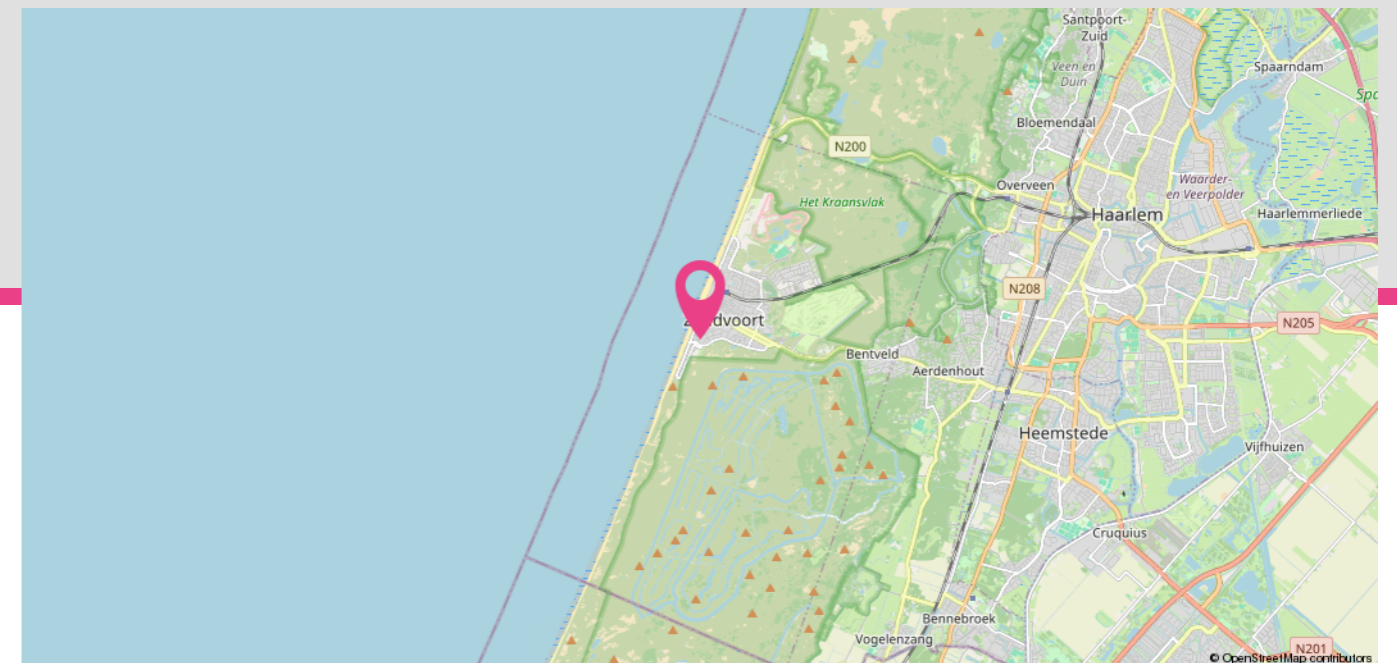
Gemeente: **Zandvoort**

Sectie: **C**

Nummer: **3299**

Eigendom: **Volle eigendom**

Oppervlakte: **ca. 513 m²**



ONS TEAM



NICK TEN BROEKE

Nick is de drijfveer achter Eigenwijs Makelaars. Een no-nonsense makelaar, die op geheel eigen wijze de makelaardij benadert. Door te luisteren, mee - soms anders - te denken en met zijn actieve houding streeft hij optimale resultaten na. Nick weet feilloos wat er speelt in de omgeving en kent de markt op zijn duimpje. Zijn kracht zit hem in zijn gedreven en persoonlijke aanpak.



MAXIME V.D. LINDE

Maxime werkt sinds 2019 in de makelaardij en vindt het belangrijk (ver)kopers te ontzorgen, op welk gebied dan ook. In de loop der jaren heeft ze zich zowel in de binnen- als buitendienst goed ontwikkelt en haar makelaars diploma behaalt. Ze krijgt energie van het zoeken naar nieuwe mogelijkheden en haar enthousiasme en behulpzaamheid zie je terug in haar (eigen)werkwijze.



MANON TANG

Manon is verantwoordelijk voor de marketing & communicatie. Ze heeft een sterke wil om het allerbeste uit zichzelf en uiteraard het beste voor onze klanten te (be)halen. Daarnaast vindt ze het heerlijk om van alles te regelen en te organiseren (on- en offline) en dat is dan ook haar grootste kracht. Naast haar organisatietalent, is ze ook enthousiast, positief en oplossingsgericht ingesteld.



“
PERSOONLIJK &
BETROKKEN...
OP EIGEN WIJZE!
”

CLAUSULES VAN TOEPASSING

Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 40 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwbouwwoningen. Tenzij verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor het dak, gevels, vloeren, wanden, plafonds, de leidingen voor gas, water, elektriciteit en riolering alsmede de afwezigheid van enig ongedierte casu quo schimmels (zoals houtworm, boktor, zwam etc.) en doorslaand casu quo optrekkend vocht.

Asbestclausule

In het verkochte kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het verkochte kan voortvloeien.

Clausule inzake fundering en casco

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en casco. Koper verklaart voldoende gelegenheid te hebben gehad om zich (bij de gemeente) te laten informeren over de funderings/casco-situatie. Koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele gebreken aan fundering, casco en de eventuele gevolgen daarvan.

Bodemverontreiniging

Verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan de mededelingen op het aan de koopakte gehechte faxbericht en/of het informatiebericht van het Milieubureau of de Gemeente voor zover deze beschikbaar is. Elke aansprakelijkheid, ook de buitencontractuele aansprakelijkheid van de verkoper voor de bodem en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten.

Waterhuishoudingsclausule

Door gewijzigd duinwaterbeheer kunnen ook in de toekomst grondwaterstanden optreden afwijkend van de huidige situatie. Indien nu of in de toekomst hinder wordt ondervonden van de stand van het grondwater, vrijwaart koper de verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

Maatvoering

De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede (de medewerkers van) Eigenwijs Makelaars van alle aansprakelijkheid ter zake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning.

Roerende zaken

Uitgangspunt is, dat de roerende zaken volgens de aangehecht lijst bij de koopsom zijn inbegrepen en achterblijven. Indien volgens deze lijst roerende goederen ter overname zijn, dan dient koper de overname c.q. overnameprijs rechtstreeks met verkoper overeen te kopen en bij de oplevering te voldoen.

Niet bewonersclausule

Koper is op de hoogte van het feit dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen cq gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen cq gebreken voor rekening en risico van koper komen. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken deswege.

VERKOOPPROCEDURE

Bezichtiging

U kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. Namens de verkopers van dit object hebben wij met deze brochure getracht u een zo zorgvuldig mogelijke presentatie te geven. Mocht u vragen hebben, dan zijn wij u, vanzelfsprekend, graag van dienst.

Verkoopsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het "Amsterdamse" biedsysteem. De procedure bij de onderhandelingen over de verkoop van onroerend goed is als volgt; Er is pas sprake van onderhandelingen als op het eerste bod van een kandidaat-koper een tegenvoorstel van verkoper volgt. In deze fase wordt niet met andere gegadigden onderhandeld. Er wordt wel bezichtigd. Bij de bezichtiging moet gemeld worden dat men in onderhandeling is en dat er bij interesse een éénmalig bod kan worden uitgebracht. De makelaar mag pas met derden onderhandelen als de onderhandelingen met de eerste kandidaat-koper gegadigde op niets zijn uitgelopen. Wel kan een derde een eenmalig, maximaal bod doen. Indien dit een beter bod is dan het laatste voorstel van de eerste kandidaat-koper, wordt deze in de gelegenheid gesteld om zijn beste bod te doen. Men koppelt terug naar 1e bidder dat er een bod binnen is en dat hij zijn uiterste bod mag neerleggen. De 1e bidder kan ook bij zijn huidige bod blijven. De makelaar verstrekt geen gegevens aan derden over de hoogte van de geboden bedragen. Zolang er geen overeenstemming is, zijn partijen niet aan elkaar gebonden. Is men in onderhandeling dan moet het dus duidelijk zijn voor de 3e partij dat hij een eenmalig bod mag uitbrengen en dat dat zijn enige kans is.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om dit object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Bouwkundige keuring

Om een goed beeld van de (bouwkundige) staat van de woning te krijgen, staat het u als (aspirant-) koper vrij de woning bouwkundig te laten keuren door een bouwkundige.

Bieden en ontbindende voorwaarden

Een bieding dient te allen tijde schriftelijk ingediend te worden. Dit kan online via onze website, uw move.nl account of per e-mail. Zie voor meer uitleg de laatste pagina van deze brochure. Een tip van ons: Verkopers zijn vaak gevoelig voor een motivatiebrief van de bidder. Vergeet dan ook niet om deze brief aan uw bieding toe te voegen. Een eventueel door koper te maken voorbehoud(en) (zoals voor het verkrijgen van de hypotheek en/of nationale hypotheekgarantie) wordt alleen in de koopovereenkomst vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Indien een partij o.b.v. een afgesproken voorbehoud de ontbinding inroept, dient deze partij er zorg voor te dragen dat de melding, dat de ontbinding wordt ingeroepen uiterlijk op de 1e werkdag na de datum waarvan in de betreffende ontbindende voorwaarde sprake is, door de wederpartij of diens makelaar is ontvangen.

Koopovereenkomst

Een (ver)koop komt niet eerder tot stand dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (koopsom, ontbindende voorwaarden, e.d.) maar ook over de details (zoals datum van levering/overdracht, achterblijvende zaken, e.d.) overeenstemming is bereikt. Een daadwerkelijke koopovereenkomst komt echter pas tot stand nadat beide partijen de schriftelijke overeenkomst hebben ondertekend.

ALGEMENE INFORMATIE

Schriftelijke vastlegging

Uit de overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen de akte hebben ondertekend. De partij, die als eerste de akte ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de vijfde werkdag nadat hij/zij de koopakte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende koopakte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig een kopie van de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet meer gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie) van de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft een bedenktijd om deze overeenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) ter hand wordt gesteld aan koper. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt ook aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Financiering

Koper zal vanaf de dag van ondertekening van de koopovereenkomst tot en met de dag van eigendomsoverdracht geen andere financiële verplichting/leningen aangaan dan ten behoeve van de financiering, tenzij deze financiële verplichting niet aan de financiering van de woning in de weg staat. Indien er 2 of meer kopers zijn, zullen de inkomens van alle kopers in de financiering worden betrokken, tenzij kopers dit ten tijde van de onderhandelingen uitdrukkelijk anders hebben bedongen.

Notaris

Het maken van de leveringsakte geschiedt bij de notaris. Aangezien de kosten van de notaris in de kosten koper zijn inbegrepen en dus voor rekening van de koper komen, mag de koper de notaris kiezen. Tenzij van tevoren duidelijk is aangegeven dat de notariskeus aan de verkopende partij is.

Bankgarantie/waarborgsom

De bankgarantie/waarborgsom is gebruikelijk 10% van de koopsom en dient door de koper te worden voldaan aan de notaris, op de afgesproken datum.

Verkoopbrochure

Koper verklaart zich op de hoogte te hebben gesteld van de inhoud van de verkoopbrochure van de betreffende woning. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

ALGEMENE INFORMATIE

Onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de inhoud van deze brochure slechts indicatief is. Noch de eigenaar, noch de verkopend makelaar kan enige aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid van de vermelde gegevens. De gegevens (maten, bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De indeling en maatvoering van plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper is door ons zeer nadrukkelijk gevraagd de bij hen bekende gebreken te melden. Na datum van de door de makelaar verstrekte gegevens kunnen zich wijzigingen hebben voorgedaan. Zowel verkoper als diens makelaar stellen de koper voor het sluiten van de koopovereenkomst (binnen de wettelijke bedenktijd) in de gelegenheid het onderhavige registergoed van binnen en van buiten op bouwkundige kwaliteiten en/of gebreken te laten inspecteren door een koper aan te wijzen deskundige. De koper heeft echter zijn/haar eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met de feiten die hij/zij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit gemeentelijke ontwikkelingen, bestemmingen, verleende vergunningen en Openbare Registers. De makelaar kan u hierover informeren en desgewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Vrijwaring Eigenwijs Makelaars

Zowel verkoper als koper vrijwaren Eigenwijs Makelaars, alsmede de aan Eigenwijs Makelaars verbonden medewerkers, van iedere aansprakelijkheid die betrekking heeft op zichtbare- en /of onzichtbare gebreken, zowel feitelijk als juridisch, aan de verkochte onroerend zaak alsmede de eventuele gevolgen van die gebreken. Indien na oplevering van de woning gebreken als hiervoor omschreven naar voren komen, dient koper zich rechtstreeks te wenden tot verkoper.

Documentatie

Van belang zijnde documentatie is bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen kopieën worden verkregen of kunnen de gegevens digitaal aan u worden verzonden. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Algemene verordening Gegevensbescherming (AVG)

Wij houden ons aan de Algemene verordening Gegevensbescherming ('AVG') en andere toepasselijke wet- en regelgeving.

VAN GEDACHTEN WISSELEN?

NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP!



EIGENWIJS
MAKELAARS

HERTZSTRAAT 1 | 2042 CT ZANDVOORT | 023- 573 1999 | INFO@EIGENWIJSMAKELAARS.NL

WWW.EIGENWIJS-MAKELAARS.NL

BIEDINGSFORMULIER

BIED VIA
MOVE

BIEDEN KAN OP 2 MANIEREN:

1. Door links op de knop 'bied via move' te klikken. De snelste manier om uw bod uit te brengen! Nog geen inzage in dit move.nl dossier of een move.nl account? Vraag ons vrijblijvend om toegang.
2. Door het invullen van onderstaand formulier en deze terug te mailen.

Hierbij doet ondergetekende, hierna te noemen de bieder, de bieding aan Eigenwijs Makelaars tot aankoop van:

Woning: Brederodestraat 95, 2042 BC Zandvoort

Bieder verklaart bovenstaand object te hebben bezichtigd en bekend te zijn met de gegevens en de clausules in de verkoopbrochure en brengt bij deze een bod uit ter grootte van:

Bieding: €.....,- kosten koper

Vorbehoude(n):.....

Oplevering:.....

Overig:.....

Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres:

Postcode + woonplaats:

Geboortedatum:

Geboorteplaats:

Burgerlijke Staat:

Telefoonnummer:

Handtekening(en) bieder(s):

Datum en plaats